BURSA-H21-c-05-c-4-c

BURSA-H21-c-05-c-4-b

BURSA-H21-c-05-c-4-d

BURSA-H21-c-10-b-1-b

BURSA-H21-c-05-c-3-d

4 452 928.18 — 4 452 922.11 — 413 266.94 — 413 796.65

4 453 100 — 4 452 900 — 4 453 000 — 4 452 800 — 4 452 900 — 4 452 700 — 4 452 800 — 4 452 600 — 4 452 700 — 4 452 500 — 4 452 600 — 4 452 400 — 4 452 500 — 4 452 300 — 4 452 234.17

413 300 — 413 400 — 413 500 — 413 600 — 413 700 — 413 800

PARK — SAĞLIK TESİSLERİ ALANI E=0.60 — SPOR ALANI — TİCK — P

E=1.20 — E=1.60 — E=2.00 — E=0.75 — E=0.80 — E=0.71

Karaca Sokak — Seçkin Sokak — Yüksel Sokak — Ege Sokak — Konak Caddesi — Mermara Sokak — Murtu Sokak — Firat Sokak — Ben Sokak — Kır Sokak — Çevdar Sk. — Ulukaya Sokak — Eğitimciler Caddesi — Özgün Sokak — Özlem Sokak — Güldüren Sokak — Gül Sokak — Hanımeli Sokak — Çamlık Sokak — Leylak Sokak — Meltem Sokak — Başkent Sokak — Seçkinkent Villaları — Özocak Sitesi — Yücelkent 1 Sitesi — Yücelkent 2 Sitesi — Beckin Sitesi — Yücekent Sitesi — Evren 1 Sitesi — Hitit Palmiye Sitesi — Eğitimciler Sitesi — Uzmanlar Sitesi — Kutlukent Sites

Konak Mahallesi — Çamlıca Mahallesi

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ
İHSANİYE MAHALLESİ, H21C05C4B/C PAFTALAR
364 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- TİCARET+KONUT ALANI

K

ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTLARI

1. Riskli Yapı şerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=2.50, Yençok=21.50 m olarak uygulanacaktır.
2. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
3. Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
4. Parselin cephe aldığı yolların en üst seviyesinden kot alınacaktır. Bina su basman kotu 3.00 olacaktır.
5. 2. bodrum kat açığa çıkabilir. İskan edilen 1. bodrum katın %50'si emsale dahildir.
6. 1. Bodrum ve zemin katlarda bağımsız ticari birimler yer alabilir. Blok boyu şartı aranmaz.
7. Çatının son kat bağımsız bölümü ile kendi içinde irtibatlandırılarak çatı arası piyesler ve teras yapılabilir. Ait olduğu bağımsız bölümün sınırlarını aşamaz ve emsale dahil edilmez.
8. Parselde çekme mesafelerinin içinin tamamına yapı yapılabilir.

BURSA-H21-c-05-c

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.

. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.331199983641

ITRF 96' den ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.331199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL			İNCELEME		
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.						
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI	
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü	

ONAY
30/12/2010

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı